

Załącznik nr 1
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr .1173/WGN/09
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN
w dniu 13.10.2009 r.

WYKAZ Nr 807/2009

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
tj. od 19.10.2009 r. do 09.11.2009 r.**

Lp	Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	nr dz., obręb, Nr KW	pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Pierwsza opłata za udział w gruncie w wysokości 15% ceny podana w zł. (od podanej niżej ceny, najemcy przysługuje bonifikata + podatek VAT)	Kolejne roczne opłaty za udział w gruncie w wysokości 1 % wartości nieruchomości powiększonej o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wysokość opłaty na dzień wywieszenia wykazu stanowi kwotę	Cena nieruchomości (lokalu) (od podanej niżej ceny, najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)
			udział w działce	Sposób zagospodarowani a nieruchomości	Termin jej wniesienia	Termin ich wnoszenia	
1.	ul. Pieszka 4/10 pow. 52,06 m ² opis: dwa pokoje, kuchnia,wc, przepokój, pomieszczenie przynależne tj. piwnica nr M10 o pow. 7,00 m ² .	nr działki 7/2 Obr. 90 – Śródmieś cie KW 97403	1634 m ²	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	1 332,75 zł	88,85 zł	137 751,00 zł
			28/1000	Zgodny z charakterem użytkowania	przed zawarciem umowy	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	

Pozostałe warunki :

- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Nabywca udziału w nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci przebiegających przez działkę w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
- Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.

UWAGI:

- Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, pok.222, II piętro, prawe skrzydło.